

# Séminaire RehabiMed.

## Réhabilitation et tourisme durable

Kairouan, Tunisie du 19 au 26 juin 2006

### Lundi 19 juin 2006

8.30 h. Réception des participants

9.00 h. Présentation du séminaire

*M. Ben Mami, Directeur Général de l'Institut National du Patrimoine et M. Mustapha Houcine, Maire de Kairouan*

9.30 h. Présentation du projet RehabiMed

*Xavier Casanovas. Project manager de RehabiMed*

Objectif du Projet  
Activités prévues  
Premiers résultats

10.00 h. Pause café

### 1. Introduction : la réhabilitation de l'architecture traditionnelle

10.30 h. L'architecture traditionnelle méditerranéenne, patrimoine vivant.  
Pourquoi la réhabiliter et l'entretenir?

*Xavier Casanovas*

L'espace méditerranéen  
La valeur patrimoniale et l'usage de ce patrimoine  
Le territoire domestiqué et les typologies architectoniques  
Matériaux et techniques de construction  
Les processus de transformation et le futur de ce patrimoine

12.30 h. L'architecture traditionnelle en Tunisie : l'habitat urbain.

*Jalel Abdelkéfi, expert international en réhabilitation urbaine*

L'urbanisme traditionnel  
L'habitat urbain dans les médinas, typologies  
Médinas et matériaux locaux

13.30 h. Déjeuner

15.00 h. L'architecture traditionnelle en Tunisie : l'habitat rural.

*Naceur Baklouti, inspecteur de l'I.N.P. pour la région sud-est*

Le mode rural  
L'habitat vernaculaire  
Les modes d'habitat : Douar, Ksar, Manzel...

16.00 h. Pause café

Institut National du Patrimoine. Agence Sauvegarde de la Médina de Kairouan  
Sidi Abid, 3100 Kairouan, Tunisie Tel: +216- 77 22 81 26 Fax: +216- 77 22 84 69  
[www.rehabimed.net](http://www.rehabimed.net) - [asmkairouan@yahoo.fr](mailto:asmkairouan@yahoo.fr)

16.30 h Plan de sauvegarde des médinas et réhabilitation.

*Olfa Bel Hai Saïd, chef de service des médinas à l'I.N.P.*

17.30 h. Présentation de la ville de Kairouan. Archéologie urbaine et patrimoine.

*Mourad Rammah, conservateur de la médina de Kairouan*

## **2. La gestion des opérations à échelle territoriale et urbaine**

**Mardi 20 juin 2006**

9.00 h. La méthode Rehabimed pour la gestion d'un processus de réhabilitation

*Xavier Casanovas*

Volonté politique  
Décisions préliminaires  
Diagnostic  
Stratégie  
Plan d'action  
Suivi  
Les outils de gestion

10.00 h. Pause café

10,30 h. La "ville ancienne habitable":

*Michel Polge, Directeur technique de l'ANAH*

De l'urbanisme radical de l'après-guerre au "renouveau urbain"  
Quels enjeux pour la réhabilitation des quartiers anciens?  
Qu'est ce que "la ville habitable" ?

12.00 h.. Politique d'intervention dans les tissus urbains traditionnels en Tunisie.

*Raja Aouali, architecte expert de la réhabilitation à l'A.R.R.U*

13.00 h. Déjeuner

15.00 h. Exercice pratique I, évaluation de l'impacte du tourisme dans la structure urbaine de la médina de Kairouan

*Mourad Rammah, Michel Polge et Xavier Casanovas*

**Mercredi 21 juin 2006**

9.00 h. Le tourisme culturel

*Angeles Montesinos. Experte a la gestion du tourisme culturel*

Le tourisme culturel et les opportunités du développement durable

Patrimoine et tourisme : un mariage de convenance.

L'intérêt pour le public : un changement nécessaire.

La planification du tourisme culturel: questions à répondre.

Les clés du futur: professionnalisation des ressources humaines, interprétation du patrimoine et nouvelles technologies.

11.30 h. Pause café

12.00 h. Le modèle du développement du tourisme en Tunisie. Le tourisme culturel à Kairouan : réalité et perspectives

*Mustapha Nasri, directeur de la formation des cadres à l'office national du tourisme tunisien.*

13.00 h. Déjeuner

15.00 h. Les projets de la promotion du patrimoine culturel en Tunisie financés par la banque mondiale.

*Ridha Kacem, directeur des projets à l'unité des projets.*

Centre d'interprétation à Kairouan.

Circuits touristiques à Sousse et à Kairouan.

16.00 h. Pause café

16.30 h. Présentation de l'exercice pratique I sur évaluation de l'impacte du tourisme dans la structure urbaine de la médina de Kairouan.

*Participants*

### **3. La réhabilitation du bâti**

**Jeudi 22 juin 2006**

9.00 h. La méthode Rehabimed de réhabilitation des bâtiments. Les sept étapes de la méthode.

*Xavier Casanovas*

Préliminaires

Etudes pluridisciplinaires

Diagnostic

Réflexion et cadre de décisions

Projet

Travaux

Entretien

11.00 h. Pause café

Institut National du Patrimoine. Agence Sauvegarde de la Médina de Kairouan  
Sidi Abid, 3100 Kairouan, Tunisie Tel: +216- 77 22 81 26 Fax: +216- 77 22 84 69  
[www.rehabimed.net](http://www.rehabimed.net) - [asmkairouan@yahoo.fr](mailto:asmkairouan@yahoo.fr)

11.30 : Exercice pratique II, sur l'Opération pilote à Kairouan.

*Mourad Rammah, Michel Polge et Xavier Casanovas*

13.30 : Déjeuner

15.00 : Outils et instruments pour le diagnostic. Applications des essais non destructifs

*Xavier Casanovas*

La visite d'inspection du bâtiment  
Information clé et récolte d'information  
Outils d'inspection  
Essais non destructifs

16.30 : Pause café

17.00 : Diagnostic et traitement des humidités

*Lotfi Bouzouita, architecte directeur technique à l'ANEP*

Pathologies dans la construction  
Diagnostic des pathologies  
Etanchéités et remontées capillaires

## Vendredi 23 juin 2006

9,00 h Nouvelles techniques et nouveaux besoins dans le bâti traditionnel

*Denis Le Sage, architecte à l'I.N.P, directeur du cours de Tunis.*

Intégration d'équipements modernes dans le cadre d'habitations  
anciennes patrimoniales ou de constructions traditionnelles  
Nouveaux besoins, nouvelles techniques.

10.30 h Pause café

11.00 h L'emploi des matériaux traditionnels, nécessités et limites.

*Denis Le Sage*

13,00 h Déjeuner

15.00 h. Le "logement habitable"

*Michel Polge*

Les outils de connaissance,  
Les enjeux sociaux : mixité sociale, maintien des populations, des  
logements abordables  
Les enjeux techniques: des logements "sains, sûrs, économes,  
durables"  
Exemple d'outil opérationnel

**Samedi 24 juin 2006**

9.00 h. Diagnostic et traitement des pathologies structurelles du bâtiment

*José Luis Gonzalez Moreno-Navarro. Dr Architecte, Université Polytechnique de Catalogne*

Les fondations

Les murs structurels

Les planchers et les voûtes

13.00 h Déjeuner

15.00 h Expériences d'intervention structurelle sur les bâtiments en Tunisie

*Radhia Ben Mbarek, architecte en chef conservateur de la médina de Tunis.*

16.30 h Pause café

17.0 h Organisation de l'entretien des bâtiments

*Xavier Casanovas*

Les types et les concepts de l'entretien

Vie utile et durabilité

La gestion des bâtiments et l'organisation de l'entretien

**Dimanche 25 juin 2006**

Journée libre

**Lundi 26 juin 2006**

9.00 h. Visite des opérations de réhabilitation urbaine et de bâtiments à Kairouan.

*Mourad Rammah, conservateur de la médina de Kairouan*

13.00 h Déjeuner

15.00 h Présentation des rapports de l'exercice pratique II Opération pilote : Propositions pour l'action (recommandations, sujets d'analyse,...)

*Participants*

17.00 h Evaluation du séminaire

18.00 h Clôture du séminaire et livraison des diplômes

*M. Mustapha Houcine, Maire de Kairouan*

20.00 : Soirée de clôture